



**Città di Calderara di Reno**

*DETERMINAZIONE DELL'AREA: SETTORE INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO*

*SERVIZIO: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/INFRASTRUTTURE DI  
RETE/MOBILITA'/MANUT.*

<b>AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LOTTI 1, 2 E 9 DEL BANDO D'ASTA PUBBLICA DEL 18/10/2021</b>	<i>NR. Progr.</i>	<b>862</b>
	<i>Data</i>	<b>21/12/2021</b>
	<i>Proposta</i>	887
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

**IL RESPONSABILE DI SETTORE**

li, 21/12/2021

*TROPEA PIERLUIGI*

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.L. vo 82/2005)

**OGGETTO:**

**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LOTTI 1, 2 E 9 DEL BANDO D'ASTA PUBBLICA DEL  
18/10/2021**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO**

Premesso che:

- con determinazione n. 628 del 15/10/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bando d'asta pubblica e indetta la relativa procedura per la vendita degli immobili e delle pertinenze di proprietà comunale, di seguito elencati:

<b>Lotto</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Immobile</b>	<b>Fogli o</b>	<b>Mappal e</b>	<b>Sub.</b>	<b>mq</b>	<b>Prezzo</b>
1	Via del Bracciante n. 1/2 int. 5 – P. 2°	Appartamento	37	798	41	56,00	€ 67.200,00
	Via del Bracciante n. 1 e 1/2	Posto auto	37	798	17	10,00	€ 4.000,00
2	Via del Bracciante n. 1/2 int. 6 – P. 2°	Appartamento	37	798	40	81,00	€97.200,00
	Via del Bracciante n. 1 e 1/2	Posto auto	37	798	12	10,00	€ 4.000,00
3	Piazza Il Agosto – P. interrato	Autorimessa	36	603	22	62,00	€ 49.600,00
4	Via Pilastrino n. 2	Ex edificio scolastico	7	40	-	747,11	€ 251.000,00
5	Via Andrea Costa n. 9	Posto auto	33	504	63	12,50	€ 4.000,00
6	Via Andrea Costa n. 9	Posto auto	33	504	64	12,50	€ 4.000,00
7	Via Andrea Costa n. 9	Posto auto	33	504	65	12,50	€ 4.000,00
8	Via Andrea Costa n. 9	Posto auto	33	504	66	12,50	€ 4.000,00
9	Via Andrea Costa n. 9	Posto auto	33	504	71	12,50	€ 4.000,00
10	Via Andrea Costa n. 9	Posto auto	33	504	73	12,50	€ 4.000,00
11	Via Andrea Costa n. 9	Posto auto	33	504	74	12,50	€ 4.000,00
12	Via Andrea Costa n. 9	Posto auto	33	504	75	12,50	€ 4.000,00
13	Via XI Settembre nn. 1-1/5	Posto auto	36	911	27	12,50	€ 5.000,00
14	Via XI Settembre nn. 1-1/5	Posto auto	36	911	29	12,50	€ 5.000,00
15	Via XI Settembre nn. 1-1/5	Posto auto	36	911	47	12,50	€ 5.000,00
16	Via XI Settembre nn. 1-1/5	Posto auto	36	911	49	12,50	€ 5.000,00
17	Via XI Settembre nn. 1-1/5	Posto auto	36	911	72	12,50	€ 5.000,00
18	Via XI Settembre nn. 1-1/5	Posto auto	36	911	73	12,50	€ 5.000,00

- il bando è stato pubblicato dal 18/10/2021 al 17/11/2021 all'albo pretorio on-line del Comune di Calderara di Reno, sul sito internet istituzionale dell'Ente – Amministrazione trasparente – sezione bandi di gara e contratti;

DETERMINAZIONE - SETTORE INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO - NR. 862  
RESPONSABILE: TROPEA PIERLUIGI

- con determinazione n. 744 del 17/11/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stata nominata la commissione giudicatrice per l'asta pubblica tenutasi il giorno 18/11/2021 ore 10:00 presso la Sala consiliare del Comune di Calderara di Reno;
- con determinazione n. 748 del 18/11/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il verbale di gara del 18/11/2021 acquisito al prot. Gen. n. 32638, dal quale sono risultati aggiudicatari provvisori:
  - prot. n. 32355 del 16/11/2021 per il lotto n. 1 indicato nell'avviso d'asta;
  - prot. n. 32339 del 16/11/2021 per il lotto n. 2 indicato nell'avviso d'asta;
  - prot. n. 32215 del 15/11/2021 per il lotto n. 9 indicato nell'avviso d'asta;

Dato atto, alla luce di quanto sopra esposto, che si è conclusa la procedura di aggiudicazione confermando l'efficacia della stessa in favore di:

- prot. n. 32355 del 16/11/2021 per il **lotto n. 1** indicato nell'avviso d'asta, per l'importo contrattuale di **Euro 73.310,00**, in aumento rispetto alla base d'asta di Euro 2.110,00;
- prot. n. 32339 del 16/11/2021 per il **lotto n. 2** indicato nell'avviso d'asta, per l'importo contrattuale di **Euro 146.000,00**, in aumento rispetto alla base d'asta di Euro 44.800,00;
- prot. n. 32215 del 15/11/2021 per il **lotto n. 9** indicato nell'avviso d'asta, per l'importo contrattuale di **Euro 6.500,00**, in aumento rispetto alla base d'asta di Euro 2.500,00;

in quanto sono stati esaminati i requisiti, i quali risultano regolari;

Visto:

- il Bilancio di previsione per il triennio 2021/2023, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 127 del 22/12/2020, esecutiva ai sensi di legge;
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2021/2023, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 126 del 22/12/2020, esecutiva ai sensi di legge;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 29/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021/2023 e sono state assegnate le risorse finanziarie, umane e strumentali al Segretario Generale, ai Responsabili dei settori ed ai Responsabili dell'Unione Terre d'Acqua individuati, per i servizi conferiti;

Dato atto, altresì, che il presente provvedimento è coerente con le misure contenute nel P.T.P.C.T. – Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza in vigore, approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 05 del 28.01.2021, aggiornamento 2021/2023, esecutiva ai sensi di legge;

Visti altresì:

- il D. Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e ss.mm.ii.;
- il R.D. 23/05/1924 n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- il Regolamento comunale dei contratti vigente;
- il Regolamento comunale di contabilità vigente;
- i decreti sindacali con i quali sono state assegnate le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

### DETERMINA

1. di dare atto che si è concluso la procedura di aggiudicazione per "l'alienazione di immobili e pertinenze di proprietà comunale – Lotti nn. 1-18", confermando l'efficacia della stessa in favore di:

- prot. n. 32355 del 16/11/2021 per il **lotto n. 1** indicato nell'avviso d'asta, per l'importo contrattuale di **Euro 73.310,00**, in aumento rispetto alla base d'asta di Euro 2.110,00;
- prot. n. 32339 del 16/11/2021 per il **lotto n. 2** indicato nell'avviso d'asta, per l'importo contrattuale di **Euro 146.000,00**, in aumento rispetto alla base d'asta di Euro 44.800,00;
- prot. n. 32215 del 15/11/2021 per il **lotto n. 9** indicato nell'avviso d'asta, per l'importo contrattuale di **Euro 6.500,00**, in aumento rispetto alla base d'asta di Euro 2.500,00;

in quanto sono stati esaminati i requisiti che risultano tutti regolari.

DETERMINAZIONE - SETTORE INFRASTRUTTURE PER IL TERRITORIO - NR. 862  
RESPONSABILE: TROPEA PIERLUIGI

2. di aggiudicare in via definitiva i lotti a:

- prot. n. 32353 del 16/11/2021 per il **lotto n. 1** indicato nell'avviso d'asta, per l'importo contrattuale di **Euro 73.310,00**, in aumento rispetto alla base d'asta di Euro 2.110,00;
- prot. n. 32339 del 16/11/2021 per il **lotto n. 2** indicato nell'avviso d'asta, per l'importo contrattuale di **Euro 146.000,00**, in aumento rispetto alla base d'asta di Euro 44.800,00;
- prot. n. 32215 del 15/11/2021 per il **lotto n. 9** indicato nell'avviso d'asta, per l'importo contrattuale di **Euro 6.500,00**, in aumento rispetto alla base d'asta di Euro 2.500,00;

per un totale complessivo di **EURO 225.810,00**.

3. di procedere allo svincolo del deposito cauzionale versato dai soggetti risultati non aggiudicatari sui conti correnti bancari indicati nell'allegato 1 al presente atto:

- prot. n. 31649 del 09/11/2021, cod. sogg. 7855, per il lotto n. 2 – Euro 10.120,00 incamerato con reversale n. 13955 del 24/11/2021 e impegnato con cod. imp. C127/300;
- prot. n. 32356 del 16/11/2021, cod. sogg. 8236, per il lotto n. 2 – Euro 10.120,00 incamerato con reversale n. 14572 del 13/12/2021 e impegnato con cod. imp. C127/229;
- prot. n. 32507 del 17/11/2021, cod. sogg. 7.765, per il lotto n. 1 – Euro 7.120,00 incamerato con reversale n. 14751 del 13/12/2021 e impegnato con cod. imp. C127/222;
- prot. n. 32508 del 17/11/2021, cod. sogg. 7.765, per il lotto n. 2 – Euro 10.120,00 incamerato con reversale n. 14752 del 13/12/2021 e impegnato con cod. imp. C/127/223;

4. di dare atto che la pubblicazione dell'esito della gara e del verbale di gara della seduta pubblica del 18/11/2021 saranno pubblicati sul sito internet del Comune di Calderara di Reno nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013;

All.to:

- coordinate bancarie;

Il Responsabile del Settore Infrastrutture per il Territorio  
Ing. Pierluigi Tropea